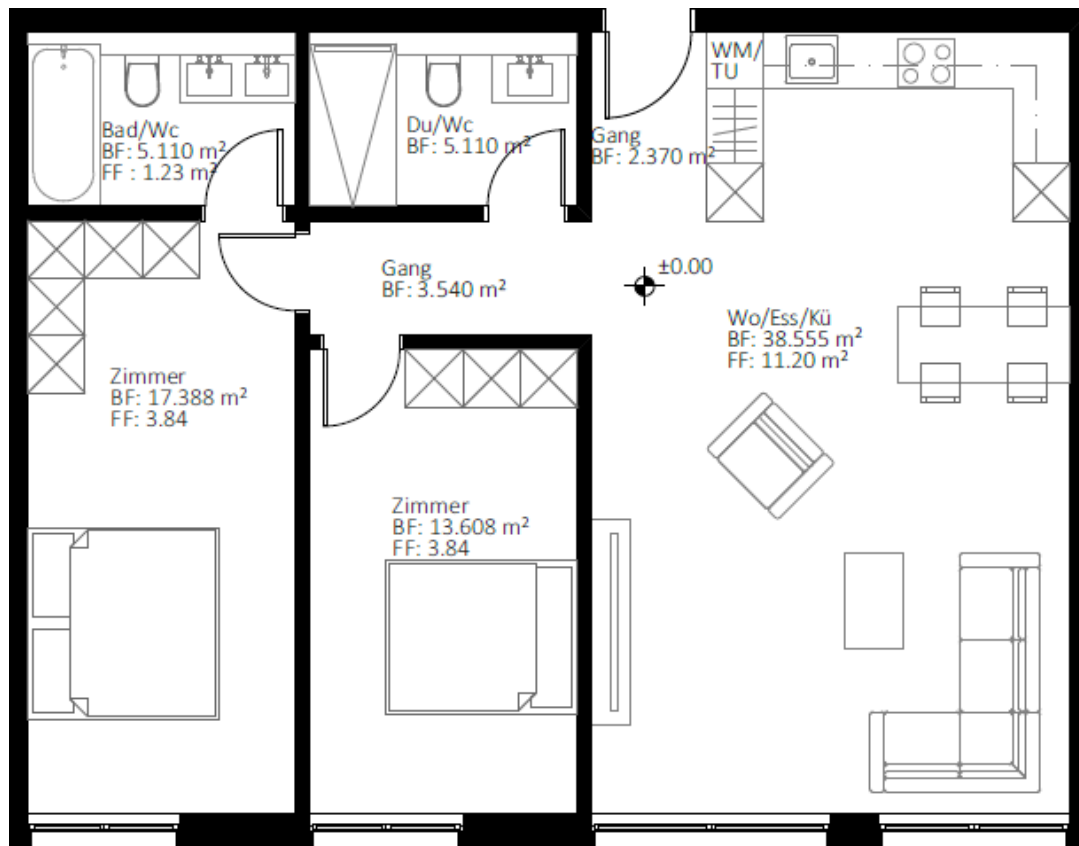


G E S C H O S S F L Ä C H E : 1 2 3 . 2 M 2

A U S S E N F L Ä C H E : 1 2 . 8 + 3 6 . 3 M 2

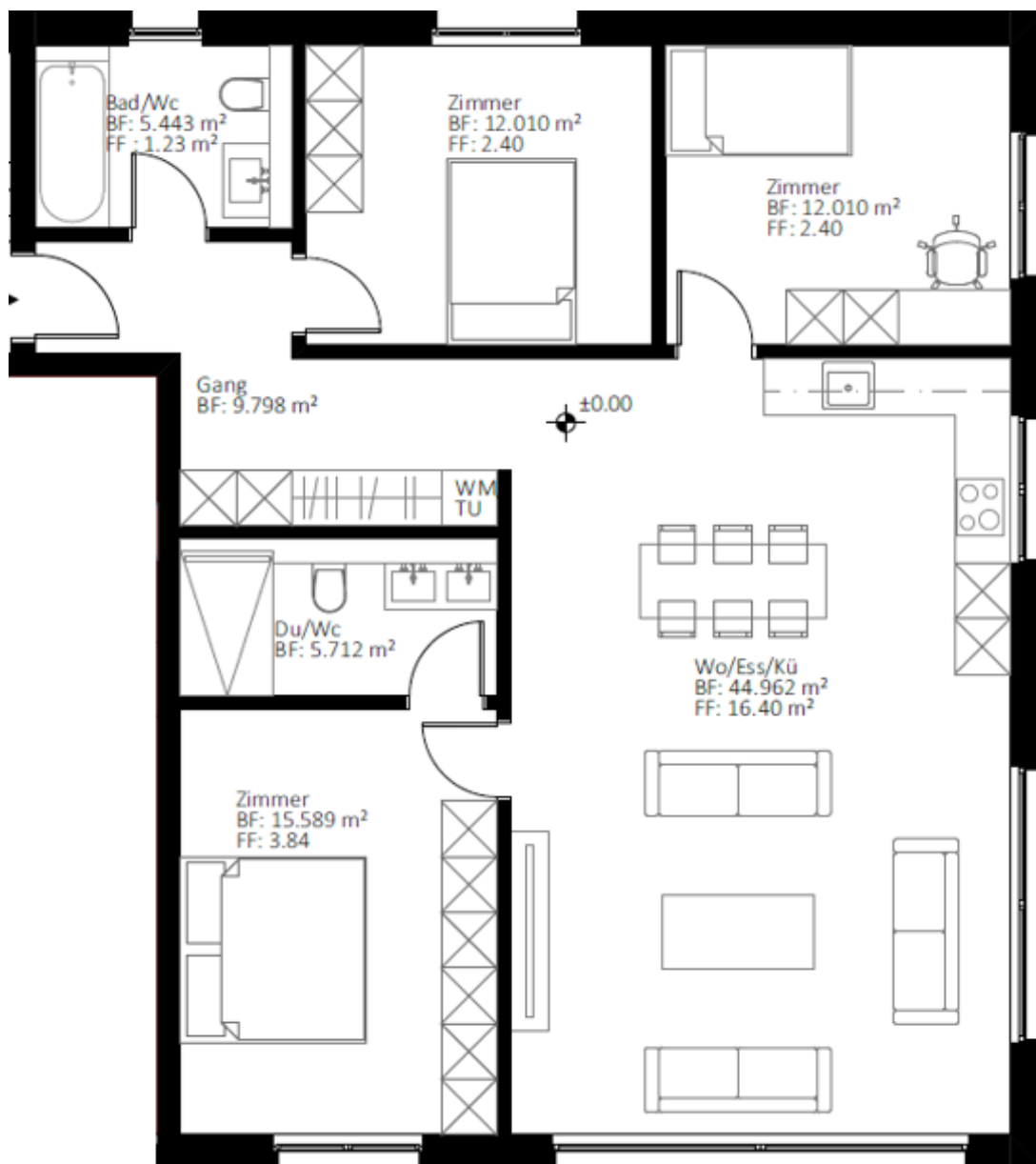
V E R K A U S P R E I S : A B 9 1 5 ' 0 0 0 . -



G E S C H O S S F L Ä C H E : 9 6 . 8 M 2

A U S S E N F L Ä C H E : 1 2 + 4 8 . 3 M 2

V E R K A U S P R E I S : A B 7 5 5 ' 0 0 0 . -



GESCHOSSFLÄCHE: 123.2 M²

AUSSENFLÄCHE: 12.8 + 36.3 M²

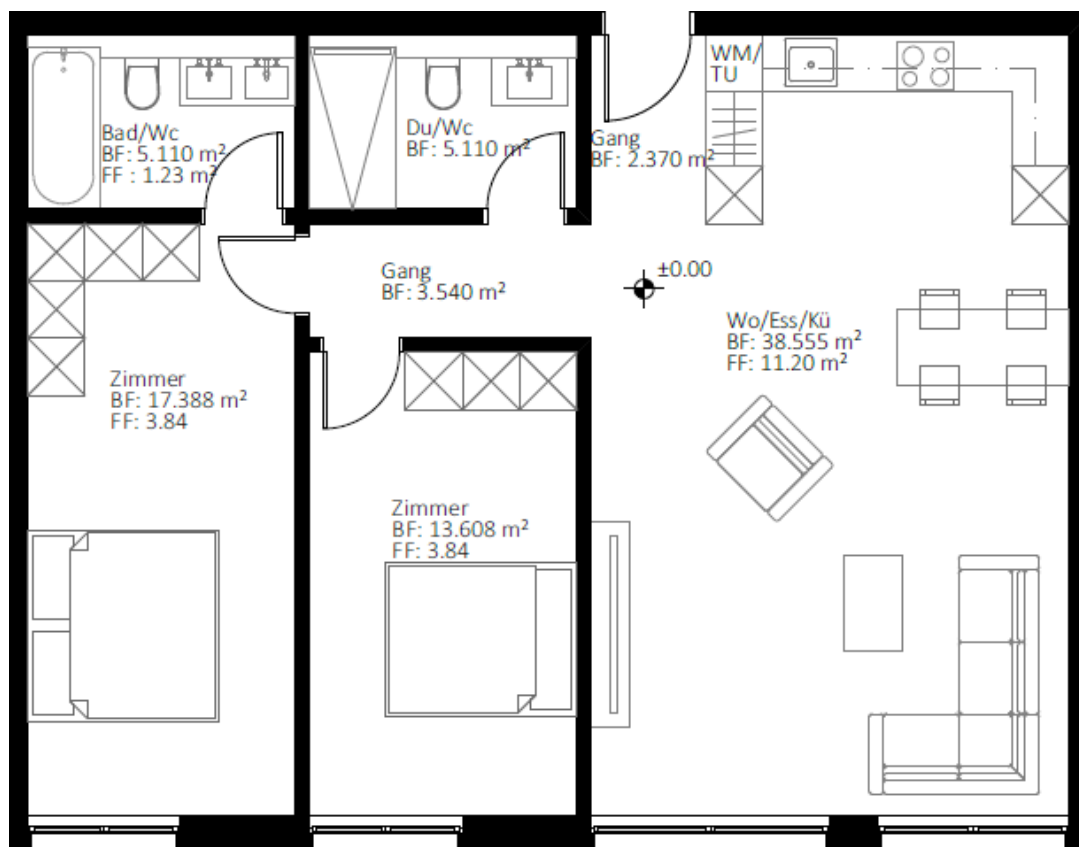
VERKAUSPREIS: A B 915'000.-



GESCHOSSFLÄCHE: 129.2 M²

BALKONFLÄCHE: 14.1 M²

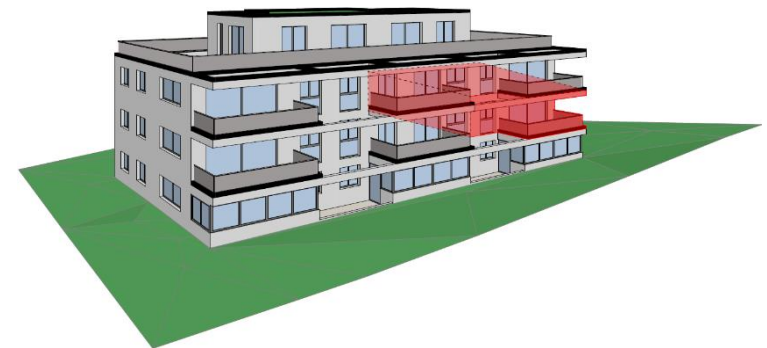
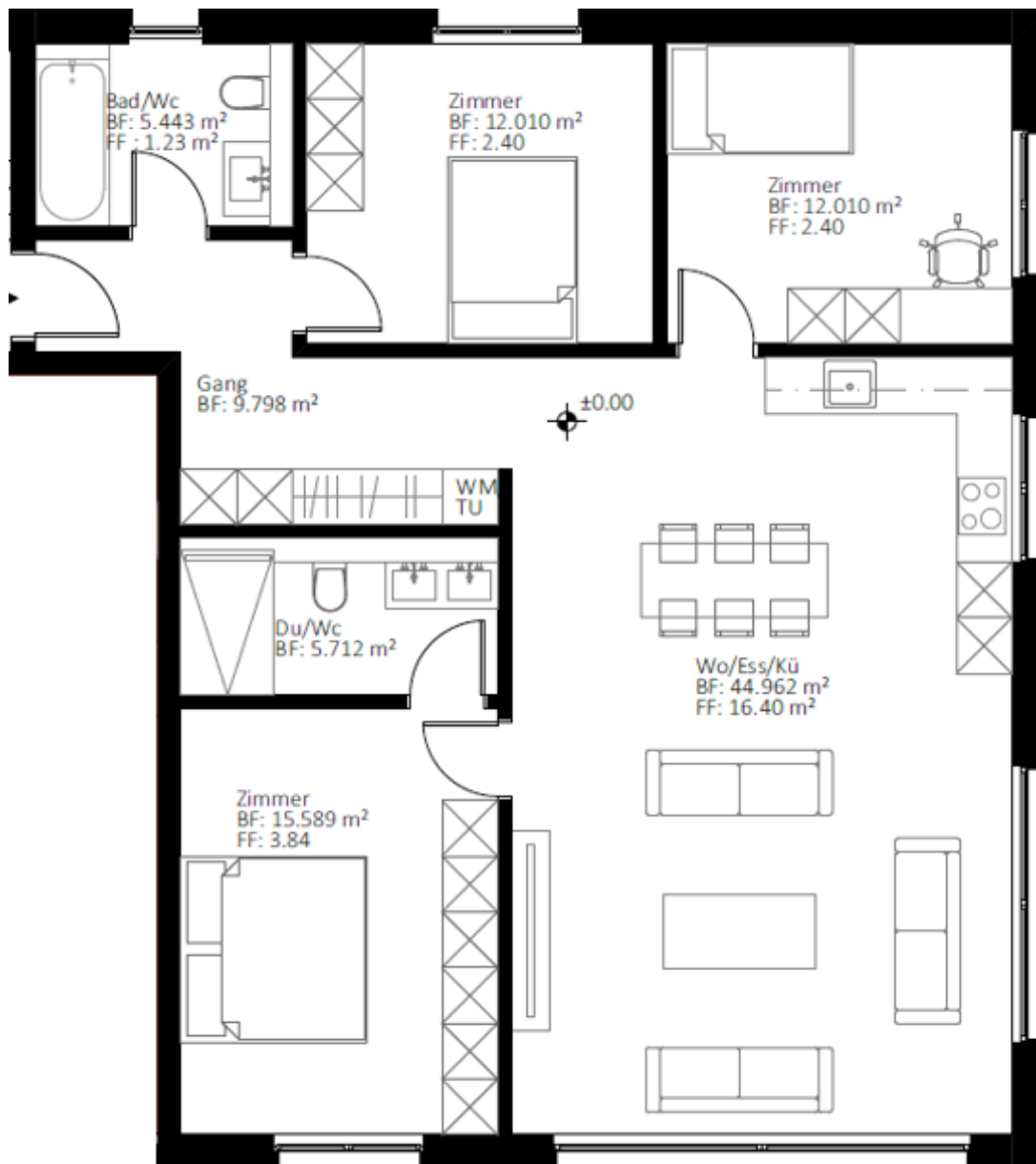
VERKAUSPREIS: AB 910'000.-



GESCHOSSFLÄCHE: 96.8 M²

BALKONFLÄCHE: 14.1 M²

VERKAUSPREIS: AB 710'000.-



G E S C H O S S F L Ä C H E : 1 2 3 . 2 M 2

B A L K O N F L Ä C H E : 1 4 . 1 M 2

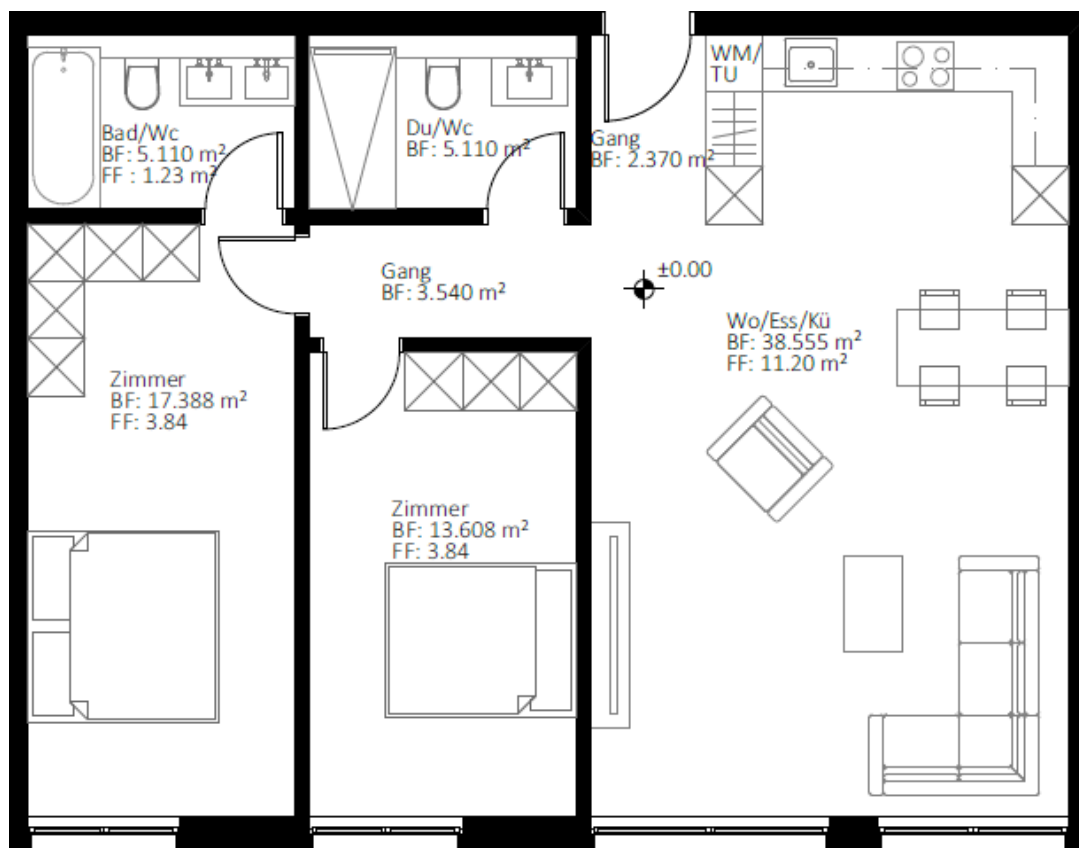
V E R K A U S P R E I S : A B 8 7 9 ' 0 0 0 . -



GESCHOSSFLÄCHE: 129.2 M²

BALKONFLÄCHE: 14.1 M²

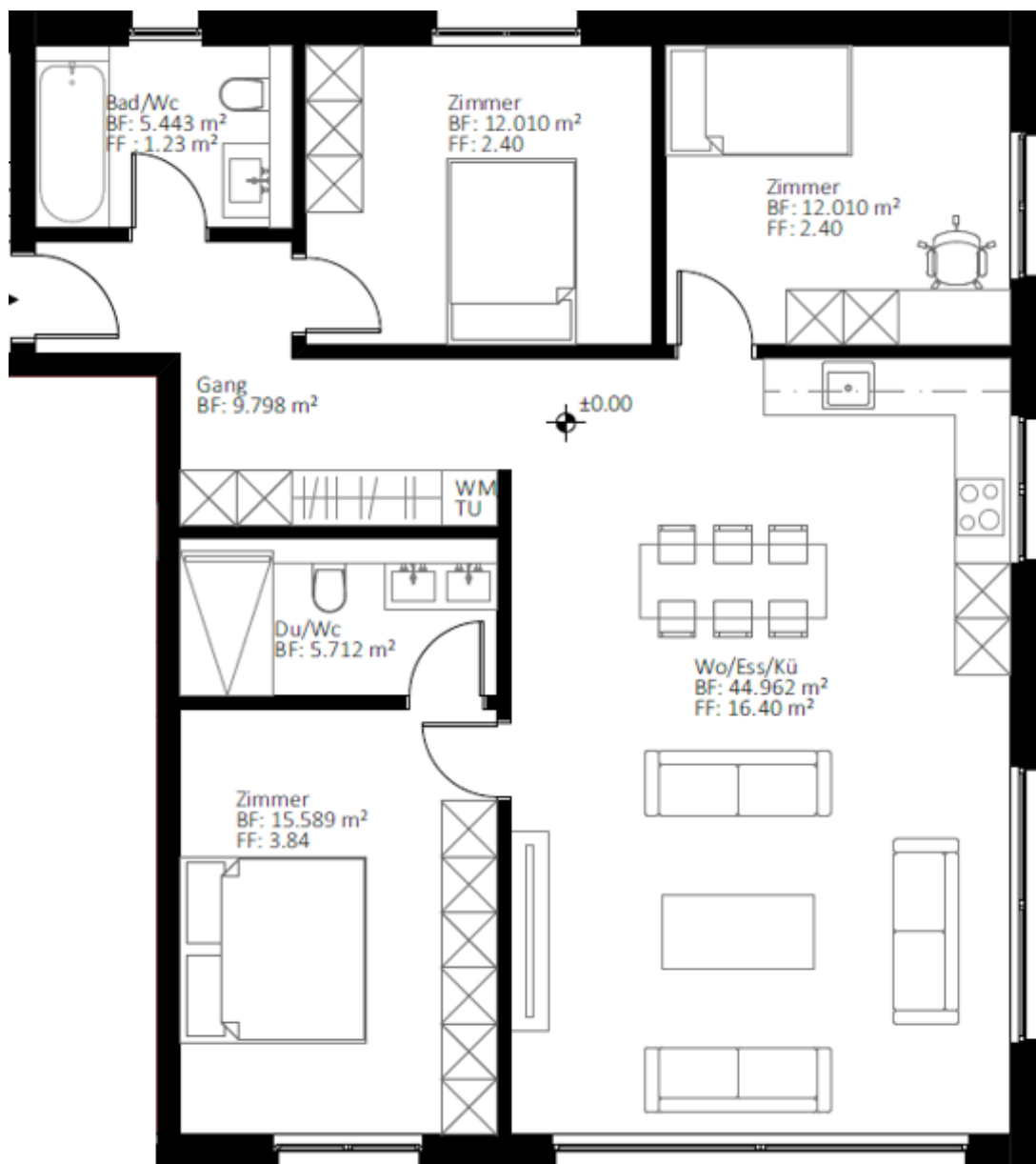
VERKAUSPREIS: AB 935'000.-



GESCHOSSFLÄCHE: 96.8 M²

BALKONFLÄCHE: 14.1 M²

VERKAUSPREIS: A B 729'000.-



G E S C H O S S F L Ä C H E : 1 2 3 . 2 M 2

B A L K O N F L Ä C H E : 1 4 . 1 M 2

V E R K A U S P R E I S : A B 8 9 5 ' 0 0 0 . -





G E S C H O S S F L Ä C H E : 1 2 5 . 7 M 2

T E R R A S S E N F L Ä C H E : 2 1 4 . 6 M 2

V E R K A U S P R E I S : A B 1 ' 0 9 9 ' 0 0 0 . -

ADRESSE:	Rheinsfelderstrasse 14 in 8192 Zweidlen – Glattfelden ZH.
GEMEINDE:	Glattfelden liegt im Zürcher Unterland am letzten Teilstück des Flusses Glatt, der bei Rheinsfelden in den Rhein mündet. Der Ort umfasst neben dem Dorf Glattfelden die Siedlungen Schachen, Aarüti, Rheinsfelden und Zweidlen. Nachbargemeinden sind: Weiach, Hohentengen, Eglisau, Bülach, Hochfelden und Stadel.
LAGE:	An idyllischer, sonniger und ruhiger Lage mit viel Privatsphäre.
IMMOBILIE:	1 Mehrfamilienhaus mit total 10 Wohneinheiten.
BAUJAHR:	2024 / 26 – Bezugsbereit per Ende 2025 / Q1 2026
WOHNFLÄCHE:	Wohnfläche 96.8 m2 – 129.2 m2
ANZAHL ZIMMER:	3.5 – 4.5
HEIZSYSTEM:	Wärmepumpe & Photovoltaik, Wärmeverteilung via Bodenheizung
PARKIEREN:	Es stehen total 15 PP in der Tiefgarage a je 40'000.- zur Verfügung
BESONDERHEITEN:	Anzahlung bei Kaufzusage 30 000.-, weitere 20% des Kaufpreises abzüglich Anzahlung bei öffentlicher Beurkundung, restliche 80% bei Eigentumsübertragung

RUHE UND KOMFORT ZUGLEICH?

VITA 2.0 IN ZWEIDLEN



Geschätzte Interessentin, geschätzter Interessent

Gerne überreichen wir Ihnen diese Dokumentation. Darin finden Sie für s Erste alle relevanten Informationen zur Liegenschaft. Wir erlauben uns, Sie für eine Terminfindung zu kontaktieren.

Wir von SCALA IMMOBILIEN by SCALA (EINE MARKE DER AS IMMO GROUP AG) stellen die Liegenschaft ins Zentrum der Vorsorge und betreuen Sie auch im Bereich der Finanziellen Planung & Finanzierung.

Wir begleiten Sie durch die ganze Bauzeit bis zur Schlüsselübergabe.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen professionelle und diskrete Betreuung zu.

Wir freuen uns, mit Ihnen in Kontakt zu treten.

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in blue ink, reading "Patrick Scala". The signature is stylized with large, flowing letters.

NATURNAH & DOCH ZENTRAL?

VITA 2.0 IN ZWEIDLLEN



Machen Sie sich Ihre Notizen zum Projekt.

Wir beantworten Ihnen diese gern bei einem persönlichen Gespräch.

WIR NEHMEN UNS GERNE ZEIT
FÜR ALLE IHRE FRAGEN

✉ info@scala-immobilien.ch

☎ +41 78 652 31 77

